

**Gli uffici CONFESERCENTI di Firenze e Provincia**  
**DAL 2 APRILE PUOI TELEFONARE PER L'APPUNTAMENTO**  
**nei seguenti orari 8.30 – 13.00 / 14.00 - 16.00 dal lunedì al giovedì**  
**8.30 – 12.30 il venerdì - tranne specifiche\***

<b>Firenze Sede</b>	P.zza P.Vettori 8/10 - Tel. 055.2705304	<b>Figline Valdarno*</b>	Via Pignotti 68 - Tel. 055.9544088 <b>(*aperto Martedì e Giovedì)</b>
<b>Firenze Centro</b>	V. Condotta, 12 - Tel. 055.2705304	<b>Grassina</b>	Via Tegolaia 18 - Tel. 055.640767
<b>Firenze Est</b>	Via di Bellariva 3/c Tel. 055.2705304	<b>Greve in Chianti*</b>	V.le V. Veneto 76 – Tel. 055853994 <b>(*aperto Lunedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì matt.)</b>
<b>Borgo S.Lorenzo*</b>	P.zza M.L.King, 3 - Tel. 055.8495891 <b>(*aperto Martedì e Giovedì)</b>	<b>Pontassieve*</b>	Via Montanelli 39 - Tel. 055.8367065 <b>(*aperto Lunedì, Mercoledì e Venerdì matt.)</b>
<b>Campi Bisenzio</b>	V. del Gelsomino,5 - Tel. 055.8963718	<b>S.Casciano V.P.*</b>	Via Fossi 23C - Tel. 055.820255 <b>(*aperto il Martedì mattina e Giovedì)</b>
<b>Castelfiorentino*</b>	Viale Duca D'Aosta 5 - Tel. 0571.684107 <b>(*aperto Martedì e Giovedì)</b>	<b>Scandicci</b>	Via U. Foscolo 29c - Tel. 055.2570549
<b>Certaldo*</b>	V.le Matteotti 65 - Tel. 0571.665734 <b>(*aperto Lunedì e Mercoledì)</b>	<b>Sesto F.no *</b>	Chiamare Campi Bisenzio <b>055.8963718</b>
<b>Empoli</b>	Via Cavour, 43 - Tel. 0571.98271		

**DOCUMENTAZIONE PER DICHIARAZIONE**

- Copia integrale della dichiarazione (mod. 730 o Redditi) presentata l'anno precedente se non effettuata presso il nostro Caf.
- Situazione carichi di famiglia con relativi codici fiscali
- Dati catastali (**Necessari per calcolo IMU**)
- CU per l'anno 2024
- Versamenti imposte effettuati nel 2024.
- Certificazioni relative a compensi per rapporti di collaborazione, attività non abituale di lavoro autonomo, rimborsi ottenuti su imposte o oneri.
- Documentazione relativa agli oneri deducibili o detraibili dal reddito: spese sanitarie (se superiori a € 129,11)
- Spese veterinarie **nuovo limite a 550 euro**
- Interessi passivi su mutui relativi a immobili adibiti ad abitazione principale
- Spese intermediazione immobiliare fino a 1.000 euro
- Spese per abbonamento al trasporto pubblico (max 250 euro)
- Spese per sistemazione a verde (anche parti comuni edifici)
- Assicurazioni vita e infortuni
- Spese funebri (**anche per non parenti**), spese scolastiche
- Contributi previdenziali o assistenziali ecc.
- Assegni periodici per il coniuge
- Documentazione di spesa per gli asili nido
- Documentazione relativa alla ristrutturazione dell'immobile (fatture, bonifico di pagamento, eventuale dichiarazione dell'amministratore per i lavori condominiali) (50% detraibile).
- Documentazione eventuali acquisti elettrodomestici e mobili connessi alla ristrutturazione (**fino a 5.000 euro**)
- Interventi per il risparmio energetico
- Spese attività sportive (max 210 euro fra 5 e 18 anni età)
- Detrazione inquilini contratti locazione L. 431/98
- Spese per assicurazione contro eventi calamitosi
- Donazioni Onlus (max 10% reddito netto)
- **Copia documento identità**

**Data ultima per la compilazione del modello 730: 30 settembre 2025 con le seguenti date per l'invio :**

- 23 luglio per le dichiarazioni presentate dal contribuente entro il 15 luglio;
- 15 settembre per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 16 luglio al 31 agosto;
- 30 settembre per le dichiarazioni presentate dal contribuente dal 1° al 30 settembre;

**ALCUNE NOVITA' DEGLI ULTIMI ANNI**

**Detrazioni per familiari a carico:** le detrazioni per i figli a carico spettano solo per i figli con 21 anni o più e non sono più previste le detrazioni per i figli minorenni e le maggiorazioni per i disabili che sono state sostituite dell'assegno unico. I dati dei figli minorenni vanno comunque indicati nel prospetto dei familiari a carico per continuare a fruire delle altre detrazioni e delle agevolazioni previste dalle Regioni per le addizionali regionali

**Rimodulazione detrazioni per oneri:** per i contribuenti titolari di un reddito complessivo superiore a 50.000 euro è prevista una riduzione di 260 euro delle detrazioni d'imposta.

**Locazioni brevi:** sono assoggettate alla cedolare secca pari al 26%. L'aliquota è ridotta al 21% per i redditi derivanti da un'unità immobiliare individuata dal contribuente in sede di dichiarazione dei redditi.

## **SI RICORDA**

Possibile utilizzare il **modello 730 anche per l'erede** di persone decedute nell'anno 2024

**Il limite di reddito per i figli fino ai 24 anni è stato elevato a 4.000 euro**

**IMU 2025** : **Data pagamento** prima rata **16 Giugno 2025**, tramite modello F24 a banche o posta con possibilità di compensare eventuali crediti del modello.

**Fabbricati**: **In caso di variazioni** necessario fornire visura catastale degli immobili posseduti o contratto di acquisto dove sono presenti i dati catastali.

**Mutuo acquisto prima casa**: **obbligo** di presentazione dell'atto di acquisto dell'immobile e dell'atto di mutuo per poter procedere alla deduzione degli interessi passivi, in mancanza di tale documentazione non si potrà procedere alla detrazione degli interessi.

**IMU**: per chi non ha usufruito del nostro servizio nello scorso anno è necessario consegnare gli F24 pagati nel corso del 2024, specificando, nel caso di più fabbricati, l'importo pagato per ognuno di essi.

**Invitiamo** tutti a fornirci l'esatta composizione dei quadri relativi ai soggetti fiscalmente a carico (coniuge, figli, altri) **tenendo presente che il limite di reddito annuo per considerare un familiare a carico è di Euro: 2.840,51/ figli fino a 24 anni euro 4.000,00**

Per maggiori informazioni sulla compilazione del modello 730 vi invitiamo a consultare il nostro sito Internet <https://firenze.confesercenti.it/> dove oltre a evidenziare le maggiori novità del modello 2025 sono disponibili alla consultazione le istruzioni ministeriali 2025 e il modello 730/2025.